

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**ОАО «Мостострой»**

за 2025 года

**Общая характеристика организации**

Открытое акционерное общество «Мостострой» создано на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 ноября 2010 года за № 424 путем преобразования Республиканского унитарного предприятия «Мостострой» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Общество является преемником прав и обязанностей названного унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать обществу.

Юридический и почтовый адрес предприятия:

220036 г. Минск, пер. Домашевский, д. №11 ком. 301.

Факс/телефон: (8017) 375-87-81

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс. Основной целью общества является получение прибыли. Общество осуществляет виды экономической деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Акционеры общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Форма собственности- частная.

УНП 100121122 Свидетельство о государственной регистрации выдано 2 декабря 2010 года Минским горисполкомом.

В состав ОАО «Мостострой» входят 9 филиалов:

Мостостроительное управление №1 г.Могилев

Мостостроительное управление №2 д.Вязань Дзержинский р-н Минская обл.

Мостостроительное управление №3 г.Барановичи

Мостостроительное управление №4 г.Гомель

Мостостроительное управление №5 г.Витебск

Мостостроительное управление №6 г.Минск

Мостостроительное управление №7 г.Гродно

Мостоотряд №58 г.Брест

Специализированное управление механизации г.Минск

По состоянию на 31.12.2025 года уставный капитал составил 41 886 918,92 белорусских рублей. Открытым акционерным обществом выпущено 21370877

простых (обыкновенных) акций, номинальной стоимостью 1,96 рублей каждая. ОАО «Управляющей компании холдинга «Белавтодор» принадлежит 21268321 штук простых акций, физическим лицам – 102556 штук простых акций. Номинальная стоимость акции составляет 1,96 рублей.

### **Способы ведения бухгалтерского учета**

В ОАО «Мостострой» бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением автоматизированной формы с использованием программ «1С: Предприятие», «Бухкомплекс». Ведение бухгалтерского учета осуществляется на основании рабочего плана счетов, разработанного на основании типового плана счетов, утвержденного Постановлением Минфина РБ от 29 июня 2011 года №50 «Об установлении типового плана счетов бухгалтерского учета, утверждении Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов» (с изменениями и дополнениями).

Бухгалтерский учет в ОАО «Мостострой» осуществляется бухгалтерскими службами филиалов, составляющих бухгалтерскую отчетность с последующим включением данных в бухгалтерскую отчетность в целом по обществу.

Каждый из филиалов общества осуществляет самостоятельно ведение бухгалтерского и налогового учетов с определением финансового результата по своей деятельности.

### **Основные показатели деятельности организации**

Информация по основным показателям содержится в отчете о прибылях и убытках.

К текущей деятельности общества относятся: выполнение строительно-монтажных работ, производственная деятельность, реализация товаров и услуг и прочая основная деятельность.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год (без НДС) составила 455918 тыс. руб., прибыль от реализации – 26059 тыс. руб., чистая прибыль организации – 17160 тыс. руб.

К прочей текущей деятельности организации относятся валютно-обменные операции, отражение результатов инвентаризации и др. Прибыль от текущей деятельности за отчетный период составила 22188 тыс.руб.

Расчет стоимости чистых активов ОАО «Мостострой» (согласно Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов от 11.06.2012 № 35) приведен в Приложении 3 к Примечанию на стр.30.

### **Информация об изменении учетной политики**

В учетную политику на 2025 год внесены изменения приказом генерального директора от 28.01.2025 года №9, действующие с 01 января 2025 года.

## Информация об ошибках прошлых лет, изменения в учетных оценках

Изменения вступительного сальдо имеются в бухгалтерском балансе.

Корректировка в связи с исправлением ошибок прошлых лет (2024 год) на сумму -10 тыс. руб. отражается в строке 130 гр. 8 «Нераспределенная прибыль» Отчета об изменении собственного капитала.

Наименование формы отчетности	Номер строки формы	Номер графы формы	Корректировки	
			Сумма, тыс. руб.	Содержание
	250 "краткосрочная дебиторская задолженность"		- 10	Уменьшение дебиторской задолженности за счет пересчета налога на прибыль
	290 "итого по разделу II"		- 10	Уменьшение итога за счет пересчета налога на прибыль
	450 «добавочный капитал»		- 10	уменьшение за счет пересчета налога на прибыль
	300"итого по разделу 11" 690 "итого по разделу V"		- 10	Уменьшение баланса

## Информация об изменении в учетных оценках

Информация по изменению учетной оценки за 2025 год включает в себя информацию по переоценке основных средств и отражена в таблице ниже:

Наименование формы отчетности	Номер строки формы	Корректировки	
		Сумма, руб.	Содержание
Бухгалтерский баланс (графа 3 "На 31.12.2025г.")	110 "Основные средства",	3 320	В связи с переоценкой долгосрочных активов увеличены их остаточная стоимость, добавочный капитал, а также величина собственного капитала
	130 "Доходные вложения в материальные активы", 131"Инвестиционная недвижимость"	172	
	300 "БАЛАНС"	3492	
	450 "Добавочный капитал"	3310	

	460 "Нераспределенная прибыль"	172
	540 "Доходы будущих периодов"	10
	700 "БАЛАНС"	3492
Отчет о прибылях и убытках (графа 3 "за январь-декабрь 2025 года")	220 "Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)", 240 "Совокупная прибыль (убыток)"	3320
	100 "Доходы по инвестиционной деятельности". 104 "Прочие доходы по инвестиционной деятельности"	360
	110 "Расходы по инвестиционной деятельности". 112 "Прочие расходы по инвестиционной деятельности"	188
Отчет об изменении собственного капитала (графы 7 "Добавочный капитал")	150 "За январь-декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала - всего", 152 "переоценка долгосрочных активов"	3310

### Основные средства

Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2024 года составляет 120122 тыс. руб., в том числе инвестиционной недвижимости - 2872 тыс. руб. За 2025 год обществом приобретено основных средств на 8971 тыс. руб., реконструировано на 330 тыс. руб. и возведено собственными силами на 34 тыс. рублей. Первоначальная стоимость основных средств со 100% износом на 31.12.2025 года – 31824 тыс. руб. Остаточная стоимость инвестиционной недвижимости составила 1726 тысяч рублей. Остаточная стоимость основных средств, находящихся в залоге составляет 14945 тыс. рублей. Договор о залоге заключен с ОАО «БелВЭБ» для предоставления кредита в виде возобновляемой кредитной линии и обеспечения банковских гарантий по договорам о последующей ипотеке от 20.02.2024 года в пользу РУП «Минскавтодор-Центр».

В обществе применяется линейный способ начисления амортизации объектов основных средств. Сумма накопленной амортизации на 01.01.2025 года составляет 71684 тыс. руб., на 31.12.2025 года – 79057 тыс. руб.

За отчетный период начислено амортизации по объектам основных средств 6134 тыс. руб. списано амортизации 1352 тыс. рублей.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и / или сроков полезного использования основных средств с начала отчетного года, а также в случаях завершения модернизации, реконструкции, частичной ликвидации, дооборудования, достройки, проведенного технического диагностирования и освидетельствования, оформленных в качестве капитальных вложений актами сдачи-приемки выполненных работ, в случаях проведения переоценки с привлечением оценщика.

Информация по группам основных средств приведена в Приложении 1 к Примечанию «Наличие и движение основных средств» на стр.19.

### Нематериальные активы

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов (лицензии) на 31.12.2024 года составляет 135 тыс. рублей. Остаточная стоимость нематериальных активов составляет 9 тыс. рублей на 31.12.2025 года.

Применяется линейный способ начисления амортизации. Сумма накопленной амортизации на 31.12.2025 года – 128 тыс. руб.

Информация по группам нематериальных активов приведена в Приложении 2 к Примечанию «Наличие и движение нематериальных активов» на стр.20.

### Инвестиционная недвижимость

Наименование показателей	Первоначальная (переоцененная) стоимость на начало года.	Поступило				Выбыло		Первоначальная (переоцененная) стоимость на конец отчетного периода	
		всего	в том числе			всего	в том числе		
			покупка (безвозм. передача)	вложения	переоценка				переведено из ОП
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Инвестиционная недвижимость	2872	1406			360	1046	181	181	4097

	На начало года	На конец отчетного периода
накопленная амортизация инвестиционной недвижимости	1677	2371
начисленная амортизация за отчетный период		47
переданная амортизация при переводе из операционной в инвестиционную недвижимость		555
переданная амортизация при переводе из инвестиционной в операционную недвижимость		96
переоценка амортизации инвестиционной недвижимости		188
сумма доходов от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости		374
сумма произведенных затрат на содержание инвестиционной недвижимости		129

### Вложения в долгосрочные активы

Информация по вложениям в долгосрочные активы приведена в таблице в тыс. рублей:

№	Наименование	Сумма		
---	--------------	-------	--	--

п/п		на конец отчетного периода	Закупка	Ввод в эксплуата- цию
1	2	3	4	5
1	Реконструкция здания столовой	336	06.2023	06.2026
2	Модернизация сети водопровода	6	03.2024	03.2025
3	Модернизация бетоносмесительной установки Н-500	43	10.2025	03.2026
4	Строительство пожарного водопровода	67	09.2023	08.2026
5	Вышка ТУРА 10м	2	09.2025	02.2026
6	Блок-контейнер 8000*2450*2650	18	12.2025	01.2026
7	Реконструкция здания бытового корпуса	34	11.2025	06.2026
ИТОГО:		506		

## Запасы

Производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т. д.) оцениваются по фактической стоимости их приобретения.

Увеличение суммы запасов по отношению к началу отчетного периода составляет 15283 тыс. рублей и удельный вес в краткосрочных активах на 31.12.2025 года – 48,48%.

Резервы под снижение стоимости запасов не создавались. Запасы, переданные в залог отсутствуют.

Незавершенное производство составляет на 31.12.2025 года 1181 тыс. рублей. Состав незавершенного производства следующий:

№ п.п	Наименование организации	Наименование объекта	Дата возникновения	Фактические затраты на 31.12.2025г.
1	2	3	4	5
1	РУП Гомельавтодор	Мост ч/р Сож	31.12.2025	210
	РУП Гомельавтодор	Мост ч/р Случь	31.12.2025	105
	РУП Бреставтодор	Мост ч/р Днепро-Бугский	31.12.2025	70
2	УП Трест Реммонтажстрой	Сырьевая база РУ ОАО Беларускалий	31.12.2025	4
3	РУП «Витебскавтодор»	Реконструкция моста ч/р Полота	31.12.2025	16
4	ОАО ДСТ №1	А/д Р-46 Лепель-Полоцк-гр.РФ	31.12.2025	11
	ОАО ДСТ №3	ПП на а/д Р-122	31.12.2025	180
5	Брестское областное КУС КУП	ПП по проспекту Советскому г.Барановичи	31.12.2025	180
	МГУП Управление коммунального предприятия	ПП по пр.Мира г.Могилев	31.12.2025	405
ИТОГО				1181

## Расходы будущих периодов

Информация по расходам будущих периодов приведена в таблице в тыс. руб.

Наименование	на 31.12.2025	на 31.12.2025
<i>Расходы будущих периодов по строке 230 Бухгалтерского баланса</i>		
Трудовые отпуска будущих периодов	237	163
Обязательная сертификация продукции со сроком действия	36	17
<b>ИТОГО</b>	<b>273</b>	<b>180</b>

### Долгосрочные активы, предназначенные для реализации

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации, по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

### Дебиторская задолженность

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет 40759 тыс. руб., а долгосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет 1185 тыс. руб.

Состав дебиторской задолженности: долгосрочной (строка баланса 170) краткосрочной (строка баланса 250) следующий:

Счет б/у	Наименование показателя	На 31.12.2025 (стр. 170)	На 31.12.2025 (стр. 250)
62	Задолженность покупателей и заказчиков	0	25332
60	Задолженность поставщиков и подрядчиков	0	13560
68	Задолженность по налогам и сборам	0	1114
73	Задолженность по расчетам с персоналом	334	133
76	Задолженность разных дебиторов	851	620
<b>Итого</b>		<b>1185</b>	<b>40759</b>

Краткосрочная дебиторская задолженность увеличилась на 13638 тыс. руб. с начала года. Удельный вес краткосрочной дебиторской задолженности в краткосрочных обязательствах на 31.12.2025 года – 29,29%.

Долгосрочная дебиторская задолженность со сроком погашения выше 12 месяцев на 31.12.2025 года составляет 1185 руб. в том числе:

334 тыс. руб. - займы на строительство и покупку жилья, выданные работникам ОАО «Мостострой» по согласованию с вышестоящей организацией;

851 тыс. руб. – гарантийные обязательства качества выполненных работ.

Информация по долгосрочной дебиторской задолженности приведена в таблице в тыс. рублях:

№ п.п	Наименование дебитора	Вид задолженности, за что	Дата возникновения, год	Сумма задолженности
-------	-----------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------

1	2	3	4	5
1	Работники организации	Займ на строительство жилья	2022	334
2	ООО МИСК	2% гарантийных обязательств по ПК188+39 обход г.Калуга	2017-2018	80
3	ОАО ДСТ№2 г.Гомель	2% гарантийных обязательств по Одинцово 27 км	2017-2018	715
7	ОАО ДСТ№1	гарантийные обязательства по ПП а/д М-8/Е95 73км гп Руба	2021	56
<b>ИТОГО</b>				<b>1185</b>

Потери от порчи имущества на 31.12.2025 года составили 24 тыс. рублей (строка баланса 280)

Наименование	Дата возникновения	Сальдо на конец отчетного периода, тыс. руб. 31.12.2025
1	2	3
Затраты на восстановление ОС, поврежденного в результате аварии	Июнь 2024 – март 2025	5
Возмещение ущерба природным ресурсам в результате строительной аварии, работа МЧС	Май 2024	19
<b>ИТОГО:</b>		<b>24</b>

Учетной политикой ОАО «Мостострой» предусмотрено в случае необходимости при признании долгов сомнительными, создавать резервы по сомнительным долгам. Резервы создаются на конец отчетного года.

Сальдо на начало отчетного периода по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» составляет 207 тыс. рублей. Сальдо на конец отчетного периода по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» составляет 112 тыс. рублей, том числе по внешней дебиторской задолженности 73 тыс. рублей – АО «МИСК». Состав резервов по сомнительной задолженности следующий:

Наименование контрагента	Резерв на начало периода 01.01.2025	Создан резерв в отчетном периоде	Списана дебиторская задолженность за счет резерва	Резерв на конец отчетного периода (гр.1+гр.2-гр.3-гр.4) 31.12.2025
СУ-3 Белстрой	117	-	117	0
АО МИСК РФ	73	-	-	73
ОАО Рубежница	12	-	-	12
Северный с/х УП	1	-	-	1
Суражский л/хоз	0	6	-	6
Волковысское коммунальное хозяйство	0	15	-	15

ОАО Говяды-агро	0	4	-	4
ГП Езерский	1	-	-	1
ГП Чаусский Ремстрой	1	-	1	0
ОАО Чериков-райагропромтехснаб	1	-	1	0
	206	25	119	112

### Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

### Обязательства

Кредиты и займы в 2025 года привлекались. Информация о кредитах и займах дана в Приложении 5 к Примечанию на стр.22.

Информация по налогам и сборам приведена в Приложении 4 к Примечанию на стр.21.

Сумма обязательств по приобретению основных средств в лизинг отсутствует.

Доходы будущих периодов включают в себя суммы, выделенного централизованного фонда признаваемые доходом по мере начисления амортизации основных средств и стоимость имущества в безвозмездном пользовании. Долгосрочные и краткосрочные доходы будущих периодов соответственно равны 1833 тыс. рублей и 460 тыс. рублей соответственно и имеют следующий состав:

наименование	Долгосрочные доходы будущих периодов (стр.540)	Краткосрочные доходы будущих периодов (стр.650)	Итого, тыс. рублей.
Стоимость переданных безвозмездно ОС	0	18	18
Сумма, выделенная на приобретение ОС из централизованного фонда холдинга	1643	435	2078
Стоимость госимущества	190	7	197

Состав долгосрочных обязательств на конец предыдущего года и отчетного периода представляется в таблице.

### Состав долгосрочных обязательств

Обязательства	На конец отчетного периода 31.12.2025	В том числе, погашение которых ожидается в	тыс. руб.	
			На начало 2025 года	В том числе, погашение которых ожидалось в течение отчетного года

		течение 12 месяцев после отчетной даты		
Долгосрочные кредиты и займы	0	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	0	0	0	0
Доходы будущих периодов	2293	460	2003	401
Резервы предстоящих платежей	0	0	0	0
Долгосрочные обязательства по лизингу	0	0	0	0
Краткосрочные кредиты и займы	0	0	0	0
Обязательства по лизингу стр 620	0	0	220	220
Прочие долгосрочные обязательства	324	0	299	
Итого:	2617	460	2522	621

Резервы предстоящих платежей не формировались.

### Прекращенная деятельность

Нет.

### Сведения о государственной поддержке

Государственная поддержка за отчетный период не предоставлялась.

### Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Временные разницы, повлекшие корректировку дохода и расхода по налогу на прибыль отсутствуют.

Постоянные разницы, повлекшие корректировку дохода по налогу на прибыль отчетного периода составляют 3581 тыс. руб.

Постоянные разницы, повлекшие корректировку расхода по налогу на прибыль отчетного периода составляют 5101 тыс. руб.

1 Постоянные разницы, повлекшие корректировку дохода по налогу на прибыль отчетного периода				
	Суммы постоянных разниц	В том числе, возникшие в отчетном периоде	Сумма постоянных налоговых активов	Примечание
1.1	597	597	119	Начислена амортизация по ОС, приобретенным на средства, выделенные из централизованного фонда
1.2	145	145	29	Путевка работникам, и др. доходы

1.3	11	11	2	Возмещаемая стоимость питания
1.4	1555	1555	311	Инвестиционный вычет
1.5	120	120	24	Восстановление резерва по сомнительным долгам
1.6	360	360	72	Переоценка инвестиционной недвижимости
1.7	2	2	1	Отчуждение госимущества
1.8	791	791	158	Безвозмездно полученные средства ЦФХ
Итого:	3581	3581	716	
2 Постоянные разницы, повлекшие корректировку расхода по налогу на прибыль отчетного периода				
	Суммы постоянных разниц	В том числе, возникших в отчетном периоде	Сумма постоянных налоговых активов	Примечание
2.1	62	62	12	Затраты на содержание общежития и возмещение затрат на общежитие
2.2	260	260	52	Штрафы, пени, неустойки
2.3	1527	1527	306	Расходы, произведенные в пользу работников
2.4	40	40	8	Расходы по содержанию непромышленных объектов
2.5	8	8	2	Расходы на содержание спортивных объектов
2.6	1	1	1	Расходы по чрезвычайным ситуациям
2.7	228	228	46	Расходы на проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий
2.8	6	6	1	Стоимость списанных запасов
2.9	28	28	6	Спонсорская помощь
2.10	1006	1006	201	Сумма отчислений профсоюзным комитетам
2.11	328	328	66	Материальная помощь работникам и пенсионерам
2.12	725	725	145	Единовременное вознаграждение работникам
2.13	188	188	38	Премии, подарки и другие выплаты работникам
2.14	6	6	1	Налоги на выплаты
2.15	23	23	5	Субботник
2.16	29	29	6	Выходное пособие при достижении пенсионного возраста
2.17	10	10	2	Амортизация ОС свыше 3-х мес
2.18	18	18	3	Подписка и публикации
2.19	20	20	4	Выбытие ОС в коммунальную собственность
2.20	25	25	5	Страхование общегражданской ответственности
2.21	67	67	13	Сумма причиненного ущерба
2.22	81	81	16	Прочее
2.23	7	7	1	Расходы на оплату доп. отпусков
2.24	5	5	1	Расходы сверх норм
2.25	95	95	19	Расходы после окончания строительства
2.26	42	42	8	Дебиторская задолженность
2.27	67	67	13	Проценты за пользование деньгами в бюджет
2.28	188	188	37	Переоценка амортизации инвестиционной недвижимости
2.29	10	10	2	Создание резерва по сомнительным долгам
Итого:	5101	5101	1020	

## Информация по доходам и расходам

Информация по доходам и расходам представлена в расшифровках строк 070, 080, 100, 110, 120, 130 отчета о прибылях и убытках в Приложениях 6-11 к Примечанию на стр. 21-27.

Инвестиционная и финансовая деятельности включают в себя доходы и расходы в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 30.09.2011 года №102.

## Информация о показателях оценки степени риска банкротства

Результаты расчета показателей оценки степени риска банкротства показывают, что коэффициенты отражают низкую степень риска наступления банкротства Общества. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на отчетную дату не изменился по сравнению с коэффициентом на начало года и составил 0,43. Коэффициент просроченных обязательств равен 0,02 и 0,06 на отчетную дату и на начало года соответственно. Расчет показателей оценки степени риска банкротства приведен таблице на стр.31.

Наименование показателя	Значение показателя	
	на отчетную дату	на начало года
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,43	0,43
Коэффициент просроченных обязательств	0,02	0,06
Степень вероятности банкротства	низкая	низкая

## Информация о наличии связанных сторон

Связанными сторонами ОАО «Мостострой» являются все участники ОАО «Управляющая компания холдинга «Белавтодор».

Основные показатели по хозяйственным операциями за отчетный период по компаниям, входящим в состав ОАО «Управляющая компания холдинга «Белавтодор»:

- Выручка за отчетный период – 21075 тыс. руб.;
- Закупки товаров, работ, услуг – 71595 тыс. руб.;
- Остатки запасов на складе – 1785 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность – 8595 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность – 10189 тыс. руб.

Сумм резервов по сомнительным долгам, относящейся к дебиторской задолженности связанных сторон нет.

За отчетный период начислена сумма 3036612,48 рублей в Централизованный фонд холдинга «Белавтодор» по итогам работы Общества за 2025 год.

За отчетный период начислена сумма 3036612,48 рублей в  
Централизованный фонд холдинга «Белавтодор» по итогам работы Общества за  
2025 год.

В марте 2025 года начислены дивиденды, причитающиеся ОАО  
«Управляющая компания холдинга «Белавтодор», в сумме 2076 тыс. рублей, в  
том числе налог на прибыль с дивидендов – 249 тыс. рублей, по итогам работы за  
2024 год.

Генеральный директор

С.Р. Вашкевич

Главный бухгалтер

Д.В. Тригорлов

Handwritten signatures in blue ink. The top signature is for the General Director, and the bottom signature is for the Chief Accountant. Both signatures are stylized and cursive.